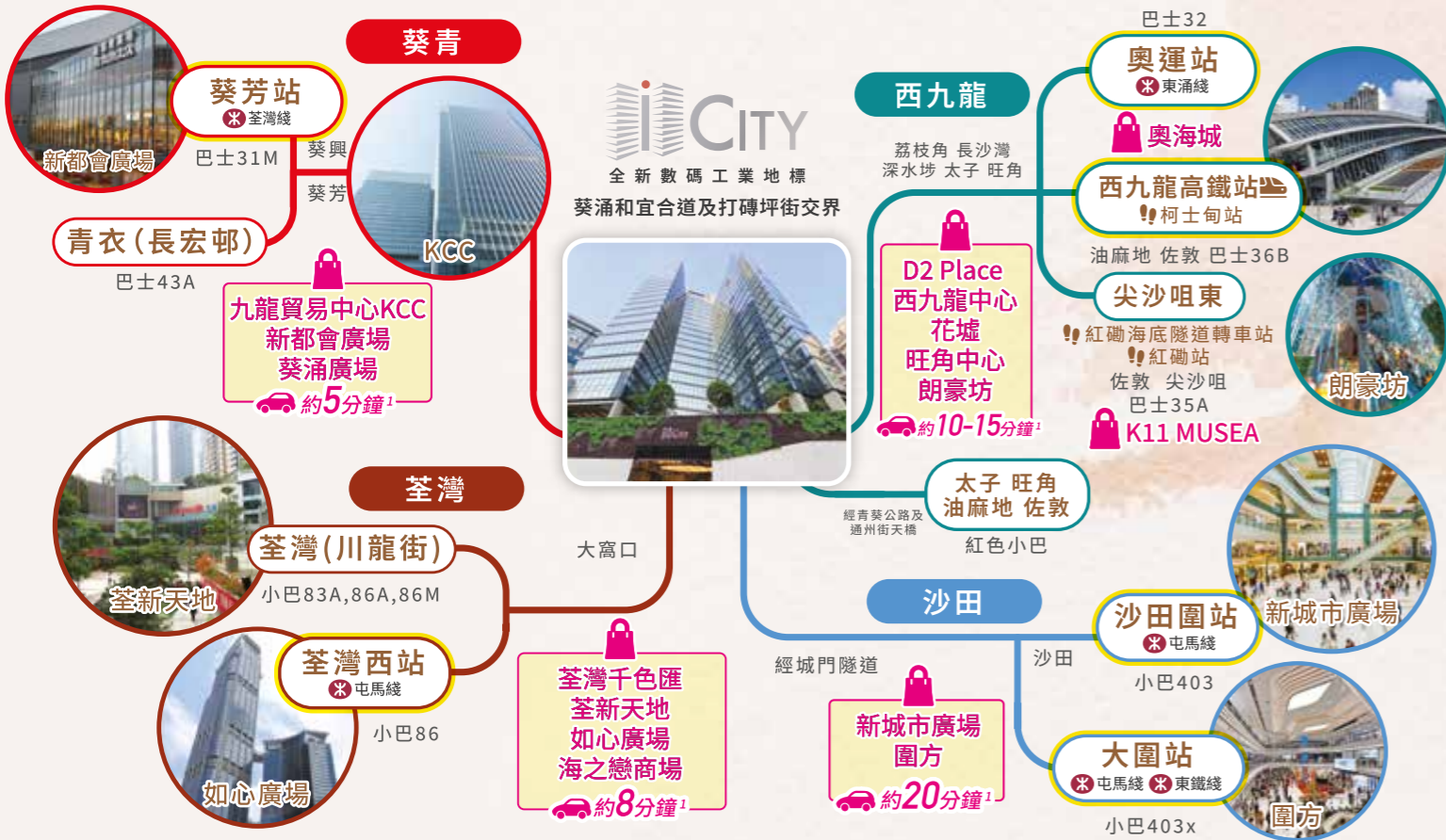


逾20條巴士小巴路線 迅達全港¹



iCITY七人特快專車

上落車點：
葵興港鐵站 B 出口 (仁和堂)

星期一至六
由iCITY開出 08:00 - 20:00
由葵興港鐵站開出 08:15 - 20:15

每半小時一班；星期日及公眾假期暫停服務；
以上服務受條款限制，有關詳情，可致電3970 7333查詢。

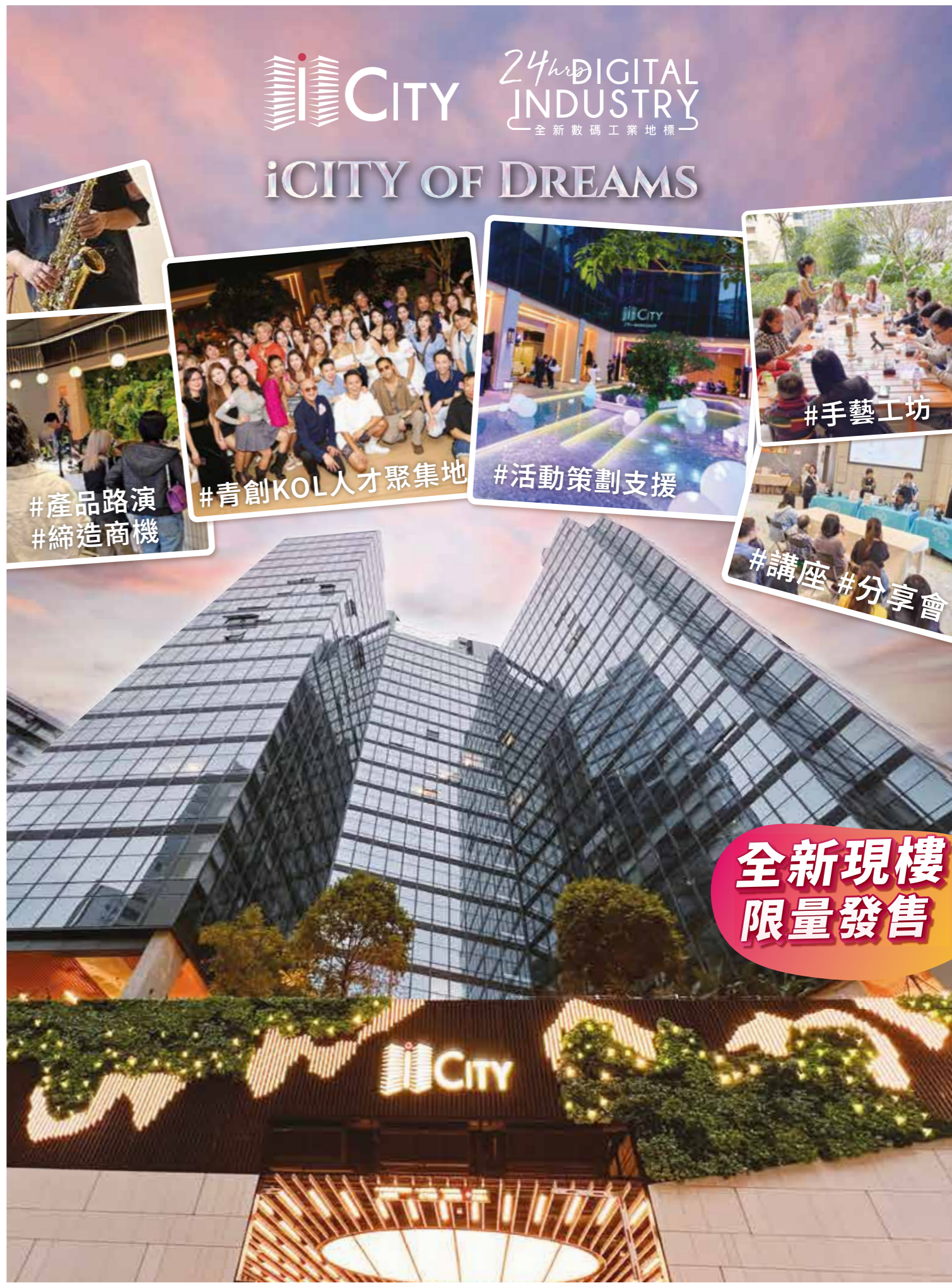


順豐自助櫃
全天候取件
- LG 樓層

iCITY小檔案

地址	香港葵涌和宜合道及打磚坪街交界 (打磚坪街111號)
座數	1座 (分為一期及二期)
標準樓層工作間建築面積	335 - 510平方呎
樓層數目	20層，地下至22樓 (不設4樓、13樓及14樓)，另地庫
物業管理	The Concierge

- 4.2米²極高樓層高度工作間
- 戶內置獨立洗手間及配備分體式冷氣機
- iCITY鄰近西九龍高鐵站(約13分鐘¹)及港珠澳大橋(約24分鐘¹)，坐擁大灣區機遇
- \$100印花稅³勁慳99%



投資回報理想 | 業戶多元化 | 具增值配套 | 高質驗樓開箱

歡迎預約參觀現樓 2891 6008

葵涌全新 24小時工作間

4.2米
極高標準樓層高度¹



\$100 印花稅²

配備分體式冷氣機及
電子智能門鎖

葵涌iCITY吸引年輕創業家進駐 累錄320宗租賃回報率近4厘

利嘉閣(工商舖)地產工商部高級營業董事朱亮恒表示,由金朝陽集團精心打造的葵涌新式工廈項目iCITY,在剛過去的一個月內,就錄得近30宗租賃成交,可見24小時工作間租賃需求強勁。

市場資料顯示,iCITY最近錄得兩宗租賃成交,其中位於中層工作間,建築面積約422方呎,附帶精美裝修,以**1.4萬元租出,呎租約33元**。據悉業主以約439萬元購入上述物業,現享租金回報3.8厘;另一宗租賃成交屬於高層工作間,建築面積約444方呎,以1.05萬元租出,呎租約24元。據悉業主以約399萬元購入上述物業,工作間以清水房出租,現享租金回報3.2厘。

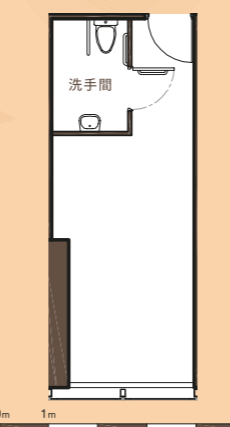
市場統計顯示,項目至今累計錄得逾320宗租賃成交,以市場累計332個租盤計算,出租率逾九成半。iCITY目前僅約十個放租盤,包括清水房或附帶精美裝修,市場租金水平約**10,000元至16,000元**。

資料來源:香港經濟日報-地產站 21/1/2026



內置獨立洗手間

工作間 **2117**
建築面積 **422** 平方呎



時裝示範工作間³



咖啡示範工作間³



花藝示範工作間³



皮具示範工作間³

業戶 多元化 超過 20 個行業

花藝、保鮮花、木工、皮具、首飾、鐘錶、香薰蠟燭、擴香牌、紡織及製衣、毛毯、手工眼鏡、皮鞋、模型製造、印刷、3D 打印製造、手辦公仔、畫框裝裱、酒庫、咖啡加工⁵、食品加工製作⁵及科技工業等

現有業戶包括創意工業、工藝工作室的工作者及收藏家等,深受青創人才KOL追捧



18,000平方呎
多元化園林平台



掛公司水牌
可工商註冊

現樓影片



車位設有
供電裝置⁴



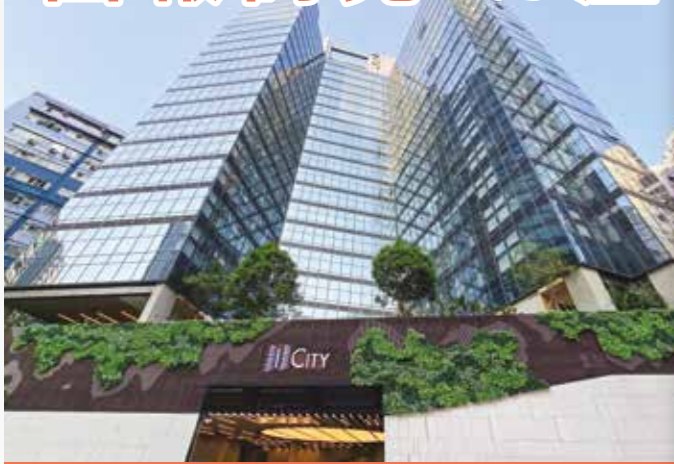
工作間樓層

489 則帖子	1萬 位粉絲	3,851 追蹤中	3,016 則帖子	4.6萬 位粉絲	2,024 追蹤中	641 則帖子	1萬 位粉絲	3,889 追蹤中	628 posts	10.7K followers	815 following
參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片	參考圖片

1樓層高度指樓層之石屎地面與上一層石屎地面之高度距離。2印花稅資料來源:香港稅務局網站。3相片中於工作間內的工業層架、儲物櫃、佈置、傢具、裝飾物、地毯及地板,只作觀賞/體驗用途,並非交樓標準裝置、裝修物料及設備,於工作間交樓時提供的裝置、裝修物料及設備之詳情,請參閱售樓說明書。相片經電腦編輯修飾處理,僅供參考。4車位已設有獨立電錶的20A供電裝置,租客可自費加裝電動車供電設備("EVSE")到該供電裝置作為電動車充電用。5須申請有關政府牌照。

投資回報理想 投資移民非住宅物業

呎租及回報雙破頂
回報高見4.5厘



內地專才1.6萬元
月租中層工作間

iCITY向來備受用家青睞，利嘉閣(工商舖)地產工商部高級營業董事朱亮恒表示，最近促成中層工作間的租賃個案，單位建築面積約451方呎，租客為內地專才，以月租1.6萬元承租上述工作間，折合呎租約35元。據悉業主以約429萬元購入上述物業，現享租金回報約4.5厘，呎租及回報雙破頂。

工作間地址成為優才簽證續簽保障
新租客為創業人士，鍾情iCITY工作間擁有特高樓底，內置獨立洗手間，方便日常工作，加上該工作間附帶精美裝修，而一樓亦設有多元化園林共享空間，環境舒適，能配合租客的新世代工作模式。
項目吸引很多新世代斜棟族、KOL及各類型高端人才進駐創業，匯聚不同行業，被譽為潮人KOL集中地，且廣受創意及工藝工作室等租客追捧，成為區內最受歡迎的創業起步點。

資料來源：
香港經濟日報 - 地產站 19/2/2025

內地專才繳付一年租金 \$132,000 呎租26元

利嘉閣(工商舖)地產工商部高級營業董事朱亮恒表示，新近促成iCITY高層19室工作間，建築面積約422方呎，租客為內地專才，從事科技行業，預繳一年租金約13.2萬元，折合相等於月租1.1萬元，呎租約26元。
據悉，業主以約419.9萬元購入上述物業，現享租金回報約3.1厘。市場資料顯示，iCITY自今年初入伙至今，累計錄得超過100宗租賃，單計11月已錄得近30宗租賃成交，市場反應熱烈。朱稱，iCITY目前僅約20個放租盤。

(資料來源:信報財經新聞 27/11/2024)



優化「新資本投資者入境計劃」

購買非住宅物業，可算入額
由\$1,000萬升至 \$1,500萬

(當中住宅房地產的上限為1,000萬港元)

非住宅物業
不設成交價門檻

住宅物業

單一物業成交價須3,000萬元或以上

資料來源: 2025年施政報告<https://www.policyaddress.gov.hk/2025/tc/>
以上資料只供參考,有關詳情,請參閱<https://www.investhk.gov.hk/zh-hk/>

TVB《今日有樓睇》投資磚財 創意工業進駐 吸引年輕人或新香港人租用 平均租金\$12,000-\$16,000

25/2/2025



以上內容,包括所有信息、陳述和評論,僅代表個人的觀點。這些觀點並不代表發展商的立場或意見。發展商對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引起的任何損失及/或損害不承擔任何形式的責任及/或義務。

高質驗樓開箱 施工質素良好

直擊資深測量師陳旭明
iCITY「開箱」
發掘新式工廈貼心設計

精彩短片



@樓行睇盤



工作間樓層高度達4.2米
用戶可利用高處擺放物件

*樓層高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度
大約有4米高

資料來源: 樓行睇盤

iCITY工作間驗樓

@BossMind

獲90分



精彩短片



資料來源: BossMind

高質交樓體驗

iCITY收樓
高質新體驗



收樓禮品 顯心思



價值\$1,500現金券

好有酒店FEEL!



精彩短片



-具增值配套 活動策劃支援-
促進業戶業務發展

#iCITY最佳創業起步點 #網紅集中地

-擴大人脈網絡-
推廣業務產品 締造無限商機

#人才專才 #業戶增值

@AirStage 環境又大又靚!



KOL網紅公司新春聚會

池畔BUSKING

精彩短片
QR Code

「新香港人」香港生活續簽及稅務分享會

工作間地址 簽證續簽保障

園林池畔!

加快「新香港人」融入社會

iCITY「新香港人」
香港生活續簽及
稅務分享會

精彩短片
QR Code

都市綠洲!



iCITY 大型KOL派對

即場獲100個登記查詢

精彩短片
QR Code

-iCITY 業戶分享會-

精彩短片
QR Code

Gaby 創業年資: 5年
賓尼兔水晶品牌
BUNNIEBLING

Mo 創業年資: 3年
Moodies
手作禮品工作室

-iCITY高才通導賞團-

過半有意香港創業

精彩短片
QR Code



iCITY Community 街頭音樂交流營

產品路演 多元化場地支援

精彩短片
QR Code



笑 笑 Halloween OpenMic

#棟篤笑

精彩短片



POWER DAY iCITY 全方位支持 業務引薦 共創商機

精彩短片



iCITY x HKSU "Chill out! Just a" Music Gathering

#大學生 #年青人

精彩短片



Flow & Glow 瑜伽 x 創業交流 x 風格塑造

精彩短片



iCITY x 香港扶青社 souls.inthecloud Art X Wellness 五感藝術體驗

精彩短片



物業管理及保安行業初探索 行業講座

精彩短片



香港聖公會麥理浩夫人中心 H.K.S.K.H. Lady MacLehose Centre

工匠體驗之旅

精彩短片



NEVER WAKE 情人節保鮮花工作坊 旋轉玫瑰藍牙喇叭

精彩短片



香港聖公會麥理浩夫人中心 H.K.S.K.H. Lady MacLehose Centre CPL COFFEE PROJECT LIMITED

咖啡 X 創意體驗日

精彩短片



iCITY x Stellar Music 「Music Jam 音樂之旅」

精彩短片



-首個大學生專屬活動- 沙畫香薰蠟燭工作坊

精彩短片



neonlite 全港首個拎得出街嘅霓虹燈工作坊

精彩短片





KOL打卡熱點

#iCITY 青創人才、KOL聚集地



小紅書 網紅熱播

#iCITY香港新式24小時工作間

實測一班KOL對iCITY感覺?

洗手間好大! 樓底好高! 環境好靚!

city.hongkong

葵涌最靚地標

精彩短片

YouTube界女神
Kikko 戴月參觀iCITY

Kikko

精彩短片

月租\$12,000
能在香港租到什麼樣的工作室

新式工業大廈

33 in HK

精彩短片

創業之旅
我們在香港開工作室啦

港島vivi 在香港

精彩短片

iCITY x EYEZ (沈瞳伽)
全新演繹 the Azure

@eyez.tung

精彩短片

重演單身即地獄經典場面

POV:如果單身即地獄經典場面變成廣東話

行啦

KOL Helen @hxlen.psd

精彩短片

演員僥僥《九龍城寨之圍城》
哪吒無限跳

魚蛋媽 @heiheianklee

精彩短片

「新香港人」來港投資攻略

一只肉卡丘

精彩短片

參觀創業小白\$1.5萬月租的葵涌工作室

创业小預算 24h工作間

王蒂姆

精彩短片

以上內容,包括所有信息、陳述和評論,僅代表個人的觀點,這些觀點並不代表發展商的立場或意見。發展商對任何信息的錯誤、遺漏、虛假陳述及/或失實陳述而引起的任何損失及/或損害不承擔任何形式的責任及/或義務。